



**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

del 30-01-2002 N° 78

OGGETTO: Pista di addestramento cavalli da Palio - Costituzione comodato - Determinazioni

Presenti:

Assessore ALFREDO TANZI
Assessore CARLO ROSSI
Assessore DANIELA BINDI
Assessore FABIO MINUTI
Assessore MARIA TERESA FABBRI
Assessore MAURO MARZUCCHI
Assessore PIERLUIGI BROGI

Assenti:

Assessore DONATELLA CINELLI COLOMBINI
Assessore LORENZO GARIBALDI
Assessore MARIA ANTONIETTA GRIGNANI

Presidente della seduta:

Partecipa il Segretario Generale:

MAURIZIO CENNI

MARISA VITTORIA MONTELEONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che dalla primavera 1994 il Comune di Siena promuove la organizzazione di riunioni ippiche allo scopo di offrire ai proprietari dei cavalli che intendono concorrere al Palio di Siena adeguate occasioni di allenamento anche in forma agonistica;

Dato atto che in seguito alla istituzione del Protocollo per l'erogazione di incentivi per il mantenimento dei cavalli da Palio, al suo terzo anno di sperimentazione, si è verificata l'esigenza di individuare un'area, facilmente raggiungibile dalla città, da destinare alla realizzazione di uno specifico impianto in grado sia di soddisfare le esigenze delle varie parti interessate all'addestramento dei cavalli che di fornire alla Commissione Tecnica maggiori e più precisi elementi di valutazione dei cavalli stessi;

Rilevato che in seguito a vari sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali, il luogo più consono e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, anche sulla base di quanto previsto dal Protocollo citato, è stato individuato nei terreni siti nel Comune di Siena, Loc. Mociano, di proprietà delle Sigg.re Capelli Valeria e Gentili Maria Caterina, contraddistinti al NCT dal Fg. 95 part. 29, 30, 31, 32 e 33;

Considerato che le Sigg.re Capelli Valeria e Gentili Maria Cristina, contattate in via breve da questa Amministrazione Comunale, proprietarie del terreno di cui trattasi, si sono dichiarate disponibili, con nota del 28 c.m., alla cessione in comodato gratuito al Comune di Siena allo scopo di realizzare l'impianto di cui trattasi;

Ritenuto di provvedere in merito, costituendo apposito comodato;

Visto il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, il seguente schema di comodato:

SCHEMA DI COMODATO

L'anno duemiladue, il giorno del mese di..... (addi.....) in Siena tra :

- Che nel corso del presente sarà chiamata anche e più semplicemente:

“PARTE COMODANTE” DA UN LATO

ed il Comune di Siena che interviene la presente atto in persona del Sindaco pro-tempore, Dr., all'uopo autorizzato da.....e che nel corso del presente sarà chiamato anche e più semplicemente:

“PARTE COMODATARIA” DALL'ALTRO

PREMESSO

- Che la PARTE COMODANTE è proprietaria di terreni siti nel Comune di Siena e censiti nel Catasto rustico di detto Comune al foglio n.....particelle n.....estese per mq. come meglio risulta nella planimetria che, controfirmata dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;
- Che la PARTE COMODATARIA ha chiesto, alla PARTE COMODANTE di avere in “COMODATO GRATUITO” i suddetti terreni per un periodo di annicon inizio dal e terminerà il
- Che la PARTE COMODANTE, a seguito delle intese intercorse, si è dichiarata disposta a dare i suddetti terreni in COMODATO GRATUITO alla PARTE COMODATARIA alle seguenti condizioni tutte:
 - 1 La PREMESSA forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;
 - 2 Con la firma del presente contratto la “PARTE COMODANTE” concede, in COMODATO GRATUITO, alla PARTE COMODATARIA i terreni descritti nella premessa per un periodo di anni con inizio e terminerà il
 - 3 La PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA), per effetto della Concessione in Comodato gratuito dei terreni descritti in premessa per il periodo sopra indicato, si obbliga a:
 - a – provvedere, a sua cura e spese, alla realizzazione di un impianto per offrire ai proprietari dei cavalli che intendono concorrere al Palio di Siena, adeguate occasioni di allenamento, anche in forma agonistica, e fornire alla Commissione Tecnica di cui al “Protocollo per l'erogazione di incentivi per il mantenimento dei cavalli da Palio” materiale di valutazione per la creazione di un “PARCO CAVALLI” continuamente ed appositamente addestrati per correre sul campo;
 - b – non chiedere indennità e/o indennizzi di sorta per qualsiasi addizione od opera di carattere straordinario che intendesse realizzare, fermo restando l'obbligo, da parte dello stesso, della preventiva richiesta di autorizzazione della PARTE COMODANTE in ordine a tali opere e/o

addizioni. Le eventuali opere realizzate a cura e spese della PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA) resteranno di proprietà della PARTE COMODANTE che le riterrà senza nulla corrispondere perché, per espressa volontà delle parti, tali opere non costituiscono migliorie e/o addizioni ai sensi degli articoli 1592 e 1593 del c.c.;

c - ad esonerare, come in effetti esonera, con la firma del presente atto, la PARTE COMODANTE da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali e cose che possano derivare a terzi (persone, animali e cose di terzi) dall'attività svolta nell'ambito della pista. A tal fine la PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA) stipulerà apposita polizza di assicurazione. Resta, comunque, esclusa la responsabilità della PARTE COMODANTE per danni a persone, cose e/o animali di terzi che possa derivare da manifestazioni organizzate dalla PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA) o da ente o persone dalla medesima autorizzate;

d - ad assumere, verso la PARTE COMODANTE la piena responsabilità di tutti i danni arrecati all'impianto, anche da terzi, nel corso delle corse e/o allenamenti di che trattasi e si obbliga a rispondere dei danni stessi ed a eseguire, a propria cura e spese, i lavori conseguentemente necessari per il ripristino dell'agibilità della struttura stessa.

4 E' riservato alla PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA) il diritto di usare l'impianto per tutte quelle manifestazioni che riterrà opportuno effettuare o farvi effettuare, nel rispetto del calendario dell'attività ufficiale programmata nell'anno senza che la PARTE COMODANTE possa pretendere compensi od indennizzi di sorta.

5 La PARTE COMODANTE si obbliga a mettere a disposizione gratuitamente nel periodo 1° marzo - 30 settembre, ogni giorno feriale, nelle ore appositamente previste, la pista per gli allenamenti e l'addestramento dei cavalli da PALIO di cui al "PROTOCOLLO D'INTESA PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI CAVALLI DA PALIO". E' fatto comunque obbligo ai proprietari dei cavalli di attenersi a tutte le norme, ivi comprese quelle igienico-sanitarie stabilite per gli ippodromi.

6 La PARTE COMODANTE potrà:

a - verificare, accedendo all'impianto in qualsiasi momento, anche a mezzo di propri incaricati, lo stato di conservazione, di manutenzione e pulizia degli impianti ed in genere di controllare l'esatto adempimento degli obblighi della PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA);

b - utilizzare la struttura dal 1° ottobre al 28 febbraio di ogni anno senza preventiva richiesta e, negli altri periodi su preventivo accordo con la PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA). Resta inteso che per le manifestazioni che effettuerà direttamente tutti i rischi ed i danni a suo esclusivo e totale carico con l'impegno di riconsegnare la struttura nello stesso stato in cui è stata consegnata.

7 La PARTE COMODATARIA (COMUNE DI SIENA) potrà affidare la gestione dell'impianto a terzi con apposito regolamento di gestione. Al momento della consegna dell'impianto al GESTORE sarà redatto apposito inventario delle strutture ed attrezzature presenti nella dotazione dell'impianto che al termine dovranno essere riconsegnate in perfetto stato di manutenzione e d'uso.

8 Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comune di SIENA."''

2. Di dare atto che il presente comodato avrà la durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula del contratto;

3. Di dare atto che alle spese conseguenti al presente comodato, verrà provveduto con separati successivi appositi atti a cura degli appositi Uffici Comunali;
4. Di provvedere con ulteriore apposito atto alla stipula di idonea polizza assicurativa;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

MARISA VITTORIA MONTELEONE

F.to _____

IL SINDACO

MAURIZIO CENNI

F.to _____

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 14-02-2002

Siena, li 14-02-2002

IL SEGRETARIO GENERALE

MARISA VITTORIA MONTELEONE

F.to _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/02/02 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Siena, li 14/02/2002

IL SEGRETARIO GENERALE

MARISA VITTORIA MONTELEONE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, li 14/02/2002



IL SEGRETARIO GENERALE

MARISA VITTORIA MONTELEONE

536...

COMUNE DI SIENA

Il presente atto è stato
pubblicato all'Albo Pretorio
di questo Comune per
giorni 15
dal 14 FEB. 2002
al 01/03/02
senza opposizioni o
reclami.

Siena, li

Il Messo Comunale

Il Vice Segretario Generale